



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27938
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	554 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 395.000 €

PRODAJA - Moderna vila s bazenom, 2 km od morja (Duga Uvala)

Na mirni in atraktivni lokaciji, le 2 km od čudovite plaže Duga Uvala, se prodaja moderna vila s bazenom in tremi spalnicami, idealna za počitek, celoletno bivanje ali kot naložba za turistični najem.

Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, narave in bližine morja, z možnostjo ureditve po načelu „ključ v roke“, v celoti po vaših željah. Vila se nahaja na zemljišču površine 554 m<sup>2</sup>, medtem ko skupna bivalna površina znaša 135,83 m<sup>2</sup>.

Posebna pozornost je namenjena zunanjim prostorom, ki vključujejo dve pokriti terasi površin 11,92 m<sup>2</sup> in 12,24 m<sup>2</sup> ter zasebni bazen in urejeno dvorišče, ki zagotavlja popolno zasebnost in prijetno bivanje na prostem.

Razpored prostorij:

-prostrana kuhinja z jedilnico: 44,49 m<sup>2</sup>

-3 spalnice:

12,49 m<sup>2</sup>

15,06 m<sup>2</sup>

17,72 m<sup>2</sup>

-3 kopalnice:

2,54 m<sup>2</sup>

5,35 m<sup>2</sup>

5,49 m<sup>2</sup>

-shramba: 3,35 m<sup>2</sup>

tehnična soba: 5,18 m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Lokacija je izjemno ugodna, saj se nepremičnina nahaja le 2 km od morja, 9 km od letališča Pula in 14 km od centra Pule, kar omogoča hiter dostop do vseh pomembnih vsebin,...