



<b>Koda :</b>	27913
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	2700 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1985
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 399.000 €

Na prodajo je prostorna družinska hiša površine 200 m<sup>2</sup>, nahajajoča se na mirni lokaciji le 5 km od Poreča. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih, vsako po 100 m<sup>2</sup>, in nudi popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in potenciala za razvoj turistične dejavnosti.

Razpored prostorij:

3 spalnice  
velik dnevni prostor  
prostorna kuhinja  
jedilnica  
hodnik  
kopalnica.

Ob hiši se nahaja garaža, nad njo pa se razteza velika terasa, popolna za druženje in uživanje na prostem.

Na parceli se dodatno nahaja ločena zgradba - odprta garaža površine 70 m<sup>2</sup>.

Zemljišče meri 2700 m<sup>2</sup>. Raven in prostoren teren, primeren za gradnjo bazena, dodatnih objektov, vrtov ali drugih vsebin.

Idealno za družinsko življenje v mirnem okolju, turistično oddajanje.

Za več informacij, prosimo kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)