



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27888
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Klimatska naprava :	Da

Cena : 279.000 €

Na prodajo je hiša, površine 150 m², ki se nahaja v mirnem delu Šijane v Pulju. Hiša ima funkcionalno razporeditev prostorov in je idealna za družinsko življenje ali turistični najem.

Sestavlja se iz prostornega dnevnega prostora, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, dveh kopalnic in velike terase v nadstropju (50 m²), s katere se odpira odprt pogled na okolico. Terasa je popolna za sprostitev in druženje - dovolj velika za postavitve jacuzzija, žara ali zunanega paviljona.

Nepremičnina je opremljena z dvema klimatskima enotama, takoj vseljiva in ne zahteva dodatnih vlaganj.

Lokacijsko se hiša nahaja v neposredni bližini vseh potrebnih vsebin - trgovin, šol, vrtcev, javnega prevoza - morje je oddaljeno le 2 km, avtocesta 1 km, znana kulturna znamenitost puljski amfiteater pa je le nekaj minut vožnje stran.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com