



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 27869              |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 176 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 270 m              |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                  |
| <b>Število sob :</b>             | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Da                 |

**Cena :** 980.000 €

Prodaja se stanovanje v novogradnji na TOP lokaciji, 270 m od morja.

Zaključek del - 07.2026.

Stanovanje D - 1. nadstropje in mansarda.

Zaprta bivalna površina: 176,29 m<sup>2</sup>

Odprt prostor (dve terasi): 39,00 m<sup>2</sup>

Sestavljen je iz:

Dnevna soba s kuhinjo

4 spalnice

3 kopalnice + stranišče

Dvorana/Rekreacija

Predsoba

Vhodna dvorana

Pomožna soba

Terasa

Slanina

Dodatne lastnosti objekta:

Klimatizirano

Talno ogrevanje na mestni plin

Tla: keramika in parket

Protivlomna vrata



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Knauf notranje stene

Aluminijasto stavbno pohištvo Schüco z električnimi roletami in mrežami  
Roltek

Video domofon

Izolacija fasade: kamena volna 10 cm

Steklene ograje na balkonih

Garažno mesto za dve vozili

Kone dvigalo iz garaže v nadstropje

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas prosim  
kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)