



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 27867 |
| Lokacija : | Ližnjan |
| Površina objekta : | 353 m ² |
| Površina zemljišta : | 133 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 0 m |
| Oddaljenost od morja : | 800 m |
| Pogled na morje : | Da |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 5 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Leto izgradnje : | n/a |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Garaža : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |

Cena : 495.000 €

Na prodajo je popolnoma urejena in opremljena hiša, z garažo, veliko teraso in pomožnim objektom na parceli velikosti 368 m². Skupna površina hiše je 353 m², dvorišče 133 m², garaža 21 m², pomožni objekt 43 m².

Hiša je sestavljena iz 3 ločenih apartmajev z ločenim vhodom.

V pritličju sta dva apartmaja in kotlovnica.

Prvi apartma ima 75 m² in obsega hodnik, dnevno sobo, kuhinjo, spalnico, kopalnico in veliko pokrito teraso.

Drugi apartma v pritličju ima 50 m² in obsega dnevno sobo, kuhinjo, spalnico in kopalnico. Apartma v 1. nadstropju neto površine 115 m² s teraso obsega hodnik, veliko dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico, tri spalnice, kopalnico in loggio. V kopalnici je talno ogrevanje.

Hiša je opremljena s 5 klimatskimi napravami in centralnim ogrevanjem na kurilno olje, s pripeljano inštalacijo po celotni hiši.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com