



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27865
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1973
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 249.000 €

Na prodaji odlična hiša v kraju Marčana, 20 min od Pule. Hiša obsega 2 dvosobna stanovanja v pritličju in nadstropju ter podstrešje. Vsako stanovanje je približno 90 m<sup>2</sup> in obsega vhodni prostor, 2 velike spalnice, dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico. V vrtu v ločeni stavbi sta klet in delavnica ali skladišče. Hiša je v dobrem ohranjenem stanju, suha, brez vlage in takoj vseljiva, vendar jo je po želji mogoče renovirati in modernizirati.

Streha je v odličnem stanju, okna so lesena. Vsi objekti so legalizirani, vendar postopek vpisa še vedno poteka.

Za dodatne informacije, vprašanja in ogled nas kontaktirajte na:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)