



Koda :	27834
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	148.56 m2
Površina zemljišča :	105 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 893.750 €

Na prodajo moderna vila, del ekskluzivnega projekta. Nahaja se v središču Bale, 5 km od morja in 15-20 minut od Rovinja in Pule. Povezava vrhunske istrske arhitekture, Corten podrobnosti in sodobnega oblikovanja.

Hiša ima lasten vhod, dve etaži in urejeno dvorišče z bazenom.

Prizemlje

Open space dnevna soba + jedilnica + kuhinja

Tehnična soba, WC, garderoba, shrambe

Velika aluminijasta drsna stena proti dvorišču

Poletna kuhinja z nadkritim terasom

Sončna terasa + bazen z elektrolizo soli (brez klora)

Nadstropje

2 prostorne sobe, vsaka z garderobo in kopalnico

1 manjša soba: možnost spalnice ali savne s tušem

Oprema

WICONA aluminijasta stavbna pohištva



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

BAUMIT fasada 10 cm

Talno ogrevanje (Daikin) + klima v vseh prostorih

Bazenska oprema Hayward

Priprava za solarno elektrarno

Velux strešna okna z integriranimi roletami

Ambientalna osvetlitev, višina prostorij 280 cm

Italijanska keramika (prizemlje), hrastov parket (nadzor)

Sanitarije: Catalano, Hans Grohe, TECE

Videonadzor, alarm, video domofon

Cena

Pravne osebe (DDV sistem): 750.000 €

Fizične osebe: DDV se obračuna po ...