



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27833
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	112.10 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 355.600 €

PULA, Istra! Luksuzna novogradnja, blizu centra mesta in morja. Stan D.

Le nekaj minut iz centra mesta, na izredno frekventni in iskani lokaciji, se nahaja stanovanjski projekt, v vsakem objektu le 4 stanovanjske enote. Stanovanjski projekt, 100 m od glavne ceste, se nahaja v mirni ulici, ki nudi mir in zasebnost.

Stanovanje D, površine 112,10 m<sup>2</sup> (neto površina 103,70 m<sup>2</sup>), se nahaja v 2. nadstropju stavbe 1.

Stanovanje obsega predprostor in hodnik, kuhinjo, dnevno sobo z jedilnico, 3 spalnice, 3 kopalnice in 2 pokriti terasi.

Ogrevanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno s klimo in talnim gretjem.

Cena vključuje:

garaža G01 → 19,80 m<sup>2</sup>

garaža G02 → 19,80 m<sup>2</sup>

vrt

Neposredna bližina puljske obvoznice, trgovskih centrov in prvih mestnih plaž naredi to nepremičnino izjemno zanimivo in privlačno.

Za več informacij se obrnite na:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)