



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27827
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	73.64 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

Cena : 377.405 €

Luksuzni stanovi s pogledom na Marinu Verudu!

Stan C2, površine 73,64 m<sup>2</sup>, se nahaja v stavbi C.

Stan se nahaja v pritličju stavbe in obsega hodnik z garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici in ložo.

Stanovi se prodajajo po sistemu „ključ v roke“ s popolnoma urejeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), s pripeljanimi elektroinstalacijami, vgrajenim klimatsko napravo, notranjo stavbno mizarijo, zunanjo PVC ali ALU mizarijo, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP mrežo ter belimi stenami in stropi.

Ob stanovanju je možno dokupiti parkirno mesto in shrambo velikosti 3,2 m<sup>2</sup>, ki se dodatno zaračunata.

Cena parkirnega mesta znaša 35.000 evrov.

Opomba: DDV je vključen v ceno.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)