



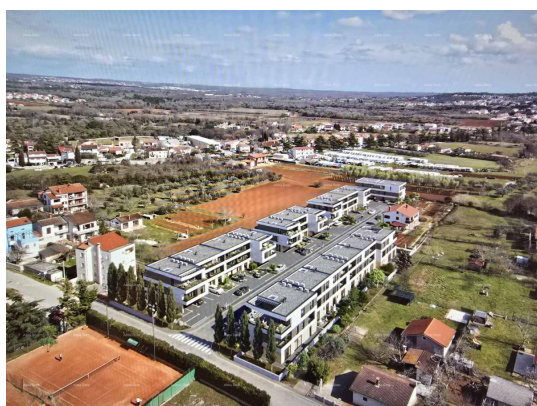
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27820
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	64.50 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 232.875 €

Prodajemo stan v novem stanovanju kompleksu v Štinjanu. Kompleks obsega 19 dvonadstropnih stanovanjskih zgrad. Lokacija novega stanovanjske kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.

Dostop do stanovanjske kompleksa je zagotovljen po asfaltirani površini, v okviru katere bo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan oznake 10D se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in teraso.

Kar ta projekt dela posebnega, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgradb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben številka parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m' x 5,00m'. Vsakemu parkirnemu mestu je zasnovan prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom povezave polnilnikov za električna vozila.

K temu stanovanju pripada...