



Koda :	27803
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	188 m ²
Površina zemljišča :	30 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 123.600 €

Na prodajo je stara kamnita hiša v vzhodni Istri, idealna za ljubitelje miru, narave in avtentičnega istrskega okolja.

V neposredni bližini se nahaja le ena stavba, ki se občasno uporablja za bivanje, ter nekaj ruševnih zgradb, kar tej nepremičnini daje dodatno zasebnost in poseben ambient.

Na prodajo so:
družinska hiša
gospodarska zgradba (štala)
klet
garaža z dvema parkirnima mestoma

Za vse zgradbe je bila pridobljena uporabna dovoljenja do leta 1968, prav tako je bil izveden kataster za uskladitev s dejanskim stanjem. Hiša ima priključek na elektriko in vodo.

Skupna bruto površina vseh štirih objektov znaša približno 190 m².

Družinska hiša je sestavljena iz dveh etaž (pritličje in nadstropje), ima zunanji rezervoar za vodo ter majhno teraso. Gospodarska zgradba prav tako ima dve etaži, medtem ko imata klet in garaža po eno etažo.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za obnovo in preureditev v hišo za počitnice, podeželski turizem ali zasebno zatočišče v mirnem delu Istre.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

...