



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27795
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	24.90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	16.75 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	350 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1975
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 196.000 €

Naprodaj je popolnoma preurejen in moderno opremljen studio apartma v pritličju stanovanjske stavbe v Novigradu, idealen za počitnice ali kot naložba za turistični najem.

Površine:

Bivalna površina: 23,30 m<sup>2</sup>

Kopalnica z WC-jem: 2,98 m<sup>2</sup>

Atrij: 16,25 m<sup>2</sup> – idealen za sprostitev na prostem

Skladiščni prostor: 2,45 m<sup>2</sup>.

Pokrito parkirno mesto.

Apartma se nahaja na atraktivni lokaciji, le 350 metrov od morja.

Za več informacij se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)