



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27791
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	45.24 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 172.125 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks obsega 19 dvonadstropnih stanovanjskih stavb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, znotraj katere bo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stanovanje oznake 11C se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in ložo.

Kar ta projekt dela poseben, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih stavb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule. Vsakemu parkirnemu mestu je načrtovana prihodnja povezava na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilcev za električna vozila.

Temu stanovanju pripada shrambe in 1 parkirno mesto...