



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27784
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 260.000 €

Na prodajo je moderna dvosobna stanovanje v novogradnji v središču Tare, na atraktivni lokaciji s pogledom na morje.

Stanovanje se nahaja v stanovanjskem in poslovnem objektu, ki je del kakovostnega urbanega projekta, ki povezuje sodoben dizajn, luksuz in avtentično istrsko okolje. Zgradba ima štiri etaže (pritličje in tri nadstropja).

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju in ima 70 m² bivalne površine. Sestavlja se iz: predsobe, dnevne sobe, kuhinje s jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja ter terase s pogledom na morje.

V ceno sta vključeni tudi dve parkirni mesti.

Posebna prednost te nepremičnine je odlična lokacija - morje in plaže so oddaljene le približno 1 km, kar omogoča hiter in enostaven dostop do obale.

Zgradba bo opremljena s toplotno črpalko, talnim ogrevanjem v vseh prostorih ter celotnim sistemom klimatizacije in hlajenja, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto. Vgrajen bo tudi brezšumen dvigalo, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, električne rolete z komarniki, video domofon in protivlomna vhodna vrata visoke varnostne kakovosti.

Kupci bodo ime...