



<b>Koda :</b>	27776
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 698.000 €

Na prodajo je moderna samostojna vila v Peroju v Istri, zgrajena leta 2019 in oddaljena približno 800 metrov od morja. Hiša ima 134 m<sup>2</sup> bivalne površine, razporejene na treh etažah, in se nahaja na parceli velikosti približno 460 m<sup>2</sup>.

Vila ima tri spalnice in dve moderni kopalnici ter odprt dnevni prostor, povezan s kuhinjo in kuhinjskim otokom. Velike steklene stene povezujejo notranji prostor z urejenim vrtom in ustvarjajo svetlo ter zračno vzdušje.

Vsaka soba ima izhod na balkon, dodatna vrednost hiše pa je velika strešna terasa s panoramskim pogledom na morje, staro jedro in naravo. Južno usmerjen vrt je zasajen z sadnim drevjem, sivko in vinsko trto ter vključuje prostor za sedenje, kamniti žar in solarno zunanjo prho.

Hiša je opremljena s tehnologijo pametnega doma, solarnim sistemom, talnim ogrevanjem in hlajenjem, klimatskimi napravami v vseh prostorih, toplotno črpalko in okni s trojnim steklom, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in predstavlja idealno priložnost za mirno življenje ali počitnice v bližini morja na privlačni...