



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27774
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2004
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 355.500 €

Na iskanem mestu v Rovinju se prodaja stan na drugem nadstropju stavbe z urejenim podstrešjem, ki danes deluje kot dve ločeni stanovanjski enoti. Zaradi takšne razporeditve nepremičnina ponuja številne možnosti uporabe - za družinsko bivanje, turistični najem ali kombinacijo življenja in naložbe.

Vpisana površina stanovanja znaša 61,20 m², medtem ko je podstrešje preurejeno in urejeno v dodatni bivalni prostor približno 40 m², kar skupno daje okoli 100 m² funkcionalnega prostora.

Spodnji del obsega svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico ter loggio s pogledom na morje. Prostor je prijeten za bivanje skozi vse leto, dodatno vzdušje pa nudi peč na drva, medtem ko je za hlajenje zagotovljena klimatska naprava.

Zgornje nadstropje - urejeno podstrešje.

Podstrešje je popolnoma urejeno in se uporablja kot ločena bivalna enota. Sestavlja se iz dnevne sobe s kuhinjo, spalnice, dodatne manjše sobe, kopalnice ter praktičnega skladiščnega prostora pod streho, ki se razteza čez celotno stanovanje.

Dodatne ugodnosti:

- zasebno parkirno mesto
- shrambe v kleti
- sončna ...