



Koda :	27771
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	124.50 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	70 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 645.781 €

V prestižnem in zaprtem kompleksu v Umagu, le 70 metrov od morja in na robu ožjega centra mesta, se prodaja prostoren penthouse apartma površine 124,5 m². Ta nepremičnina nudi visoko raven udobja in zasebnosti ter je idealna za uživanje v mediteranskem načinu življenja.

Apartma ponuja prostoren in funkcionalen tloris, ki vključuje veliko dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici ter utility prostor s dodatnim WC-jem. Posebna vrednost tega penthousea je dejstvo, da iz vsake sobe nudi edinstven pogled na morje in park, ki se nahaja pred stavbo, kar stanovanju daje izjemno svetlost in občutek odprtosti.

Stan se nahaja v kvalitetni večstanovanjski zgradbi z dvigalom, znotraj urejenega in varnega letovišča. V sklopu kompleksa so lastnikom na voljo skupni bazen in restavracija, medtem ko o vzdrževanju celotnega naselja skrbi profesionalni upravitelj.

V kleti zgradbe se nahajata dve zasebni parkirni mesti v lasti, kar dodatno povečuje praktičnost in vrednost te nepremičnine.

Zahvaljujoč izjemni lokaciji v prvi vrsti ob morju, veliki površini stanovanja in spektakularnem pogledu...