



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27760
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	572 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Stara cena : 139.000 €

Nova cena : 119.000 €

V mirnem in urejenem naselju, le nekaj minut od mesta Buje, se prodaja ravna gradbena parcela površine 572 m².

Ta nepremičnina predstavlja odlična investicijska priložnost, saj prihaja z že pripravljenimi projektnimi dokumenti in gradbenim dovoljenjem v postopku pridobivanja.

Osnovne značilnosti parcele:

- ravna in optimalno orientirana parcela
- dostop neposredno z občinske ceste
- elektrika in voda ob parceli
- pogodba za priključek električne energije že zagotovljena
- celotna projektna dokumentacija predložena
- gradbeno dovoljenje v fazi pridobivanja
- Projekt, ki čaka na realizacijo

Predvidena je gradnja moderne pritlične istrske vile z mediteranskim značajem:

- neto bivalna površina: 125 m²
- poletna kuhinja: 20 m²
- pomožni objekt (savna + skladišče): 20 m²
- bazen: 8 × 4 m

Gre za arhitekturno premišljen projekt, ki je idealen za:

- privatno luksuzno rezidenco,
- ekskluzivno hišo za oddih,
- ali investicijo za premium turistični najem.

Lokacija, ki povezuje naravo in morje:

- neposredna bližina Parenzane (kolesarjenje, tek, rekreacija)
- 5 minut do centra Buja
- 10 minut do...