



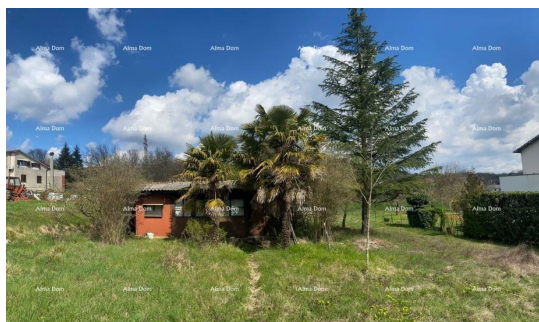
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27752
<b>Lokacija :</b>	Karojba
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1130 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	23000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 69.000 €

Na prodaj je gradbeno zemljišče površine 1.130 m<sup>2</sup> v občini Karojba, v srcu zelene Istre.

Parcela je pravilne oblike, za zemljišče pa je že izdelana idejna rešitev za dve montažni (leseni) hiši s bazeni, kar nudi odlično osnovo za hitrejšo realizacijo projekta.

Ta nepremičnina ponuja več možnosti:

- gradnjo družinske hiše s prostorno okolico v mirnem in zelenem okolju
- gradnjo vile za počitek s bazenom za turistični najem
- manjši investicijski projekt z dvema hišama za počitek

Lokacija je mirna in prijetna, v bližini pa se nahajajo številne zgodovinske in kulturne znamenitosti, znane vinske ceste ter atraktivne izletniške točke za aktiven ali sproščujoč oddih.

Le 10 minut vožnje od Motovuna in Pazina, medtem ko so znana istrska obalna letovišča, kot sta Poreč in Novigrad, oddaljena približno 30 minut vožnje.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini zemljišča.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)