



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27749
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina objekta :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 520.000 €

Prodamo hišo v mestu Labin, prostorna nova hiša se nahaja v mirnem predmestju. Ta nepremičnina navdušuje s preprostim, a elegantnim videzom in praktično razporeditvijo prostorov.

Hiša je sestavljena iz prostornega bivalnega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velika terasa ponuja prijeten kotiček za sprostitev. Dve od treh spalnic si delita eno kopalnico, medtem ko ima tretja spalnica lastno kopalnico za dodatno zasebnost.

Poleg tega bo hiša opremljena z LED razsvetljavo, ki ustvarja prijetno vzdušje. Za prijetne temperature skozi vse leto bodo poskrbele klimatske naprave, vgrajena pa je tudi prva faza centralnega ogrevanja. Hiša ima tudi dimnik za tiste, ki radi uživajte v prasketanju drv v hladnih zimskih večerih.

Cena vključuje vso opremo in pohištvo. Čeprav ne vključuje garaže in bazena, obstaja možnost njihove izgradnje.

Ta hiša je idealna tako za mirno družinsko življenje kot za naložbo v turistični najem.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

+385 98 420885