



Koda :	27744
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	316 m ²
Površina zemljišča :	1180 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Klet :	Da

Cena : 4.300.000 €

Prodamo moderno vilo v Rovinju. Vila z dvigalom, površine 316 m², obsega pritličje, nadstropje in mansardo. Nahaja se na parceli velikosti 1180 m² in je sestavljena iz prostorne dnevne sobe, ki je povezana z veliko pokrito teraso, luksuzne kuhinje Poliform, opremljene z vrhunskimi aparati, treh spalnic z lastnimi kopalnicami, garderobe in pokrite terase. Strešna terasa z jacuzzijem, savno, čustvenim tušem, barom, straniščem in zelenim vrtom. Pokrite terase - 164 m². Odprte terase - 105 m².

Oprema:

WiFi krmiljena razsvetljava, senčila, ogrevanje in hlajenje (ABAS sistem);

Video nadzor;

Video domofonski sistem v oblaku;

Pametni protivlomni alarm;

Sistem za odkrivanje požara, poplave in plina;

Nadzor dostopa preko kode/NFC;

LAN;

Večsobni ozvočenje (Denon Heos);

Toplotna črpalka + klima.

Ogrevan bazen z ogledalom velikosti 50 m² (5m x 10m) s toplotnim pokrovom.

Opremljena zunanja kuhinja.

Zeleni vrt z avtomatskim namakanjem.

Prostorna garaža. 5 zunanjih parkirnih mest.

Cena 4.300.000 eur + DDV.

Za več informacij si oglejte spodnje informacije:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest...](mailto:azra@almadominvest.com)