



DAMAC d.o.o.

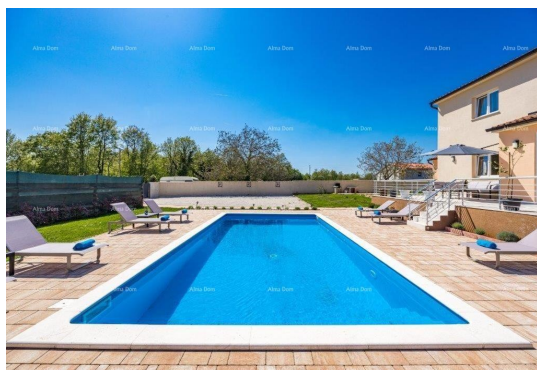
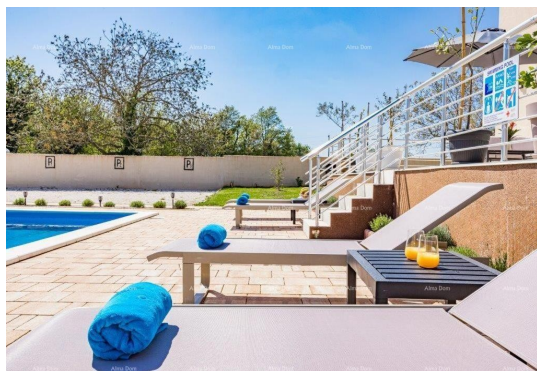
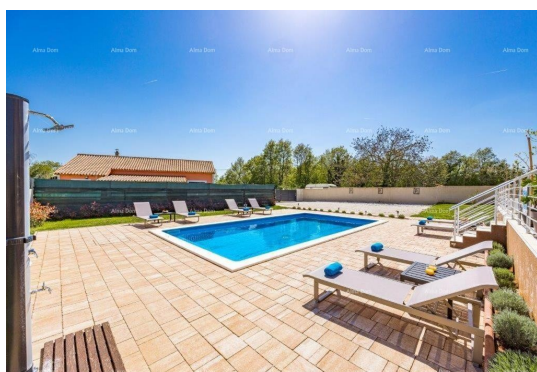
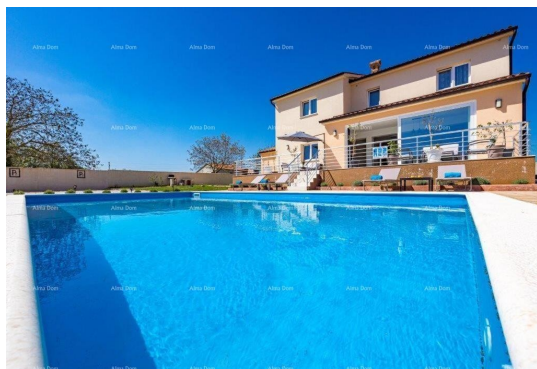
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27735
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 890.000 €

Luksuzna vila s bazenom na prodaju – Istra, okolica Barbana

Na prodaju prekrasna vila s dodatnom manjom kućom, smještena u mirnom i zelenom dijelu Istre, u blizini Barbana. Idealna za obiteljski život, luksuzan odmor ili kao investicija za turistički najam.

4 spalnice – vsaka s svojo kopalnico

Velik dnevni prostor z udobnimi kavči in elegantno opremo

Moderna kuhinja povezana z jedilnico in dnevnim prostorom

Elegantna jedilnica s pogledom na teraso

Prostorna terasa z vrtnim pohištvom in bazenom velikosti 40 m<sup>2</sup>

Urejena okolica z mediteranskimi rastlinami in zasebnim parkiriščem

Dodatna hiša površine 80 m<sup>2</sup>

Uporabno dovoljenje

Spoj istarske tradicije in sodobnega luksuza

Površina glavne hiše 300 m<sup>2</sup>

Površina dodatne hiše 80 m<sup>2</sup>

Površina zemljišča 1500 m<sup>2</sup>

Lokacija okolica Barbana, Istra

Vila nudi mirno in zasebno vzdušje, idealno za sprostitev v naravnem okolju. V bližini so plaže, čarobna istarska vasica, restavracije z domačo kuhinjo ter številne možnosti za aktivnosti v naravi.

Za več informacij:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)