



DAMAC d.o.o.

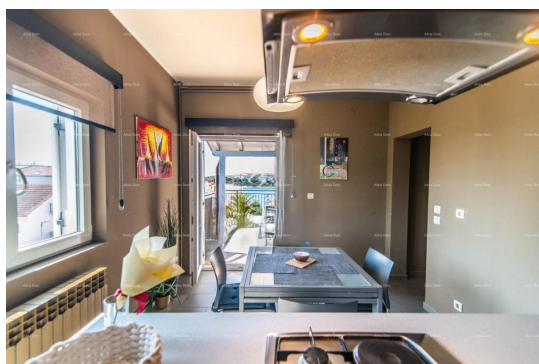
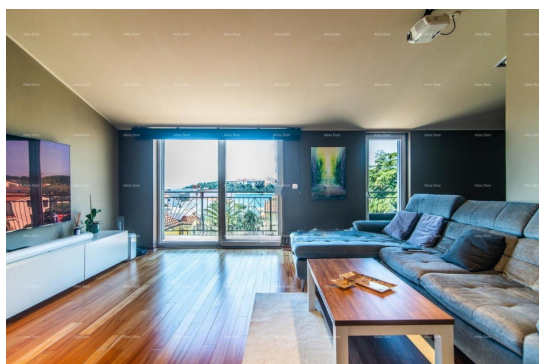
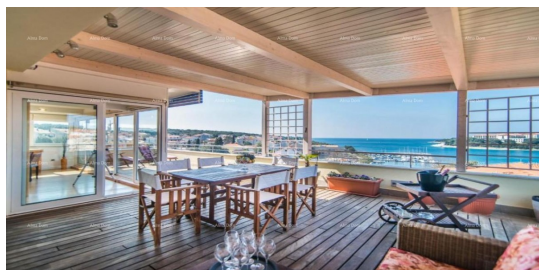
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27693
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	570 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	B
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.500.000 €

Predstavljamo edinstveno nepremičnino na atraktivni lokaciji v Pulju - le nekaj metrov od urejenih plaž in le nekaj minut vožnje od zgodovinskega središča mesta.

Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo družinskega doma, turističnega potenciala in poslovne priložnosti. Hiša je sestavljena iz treh popolnoma opremljenih apartmajev in restavracije s tapas barom, vse enote pa krasijo čudovit pogled na morje ter bližina sprehajalnih poti in plaž.

Apartma 1: ena spalnica, kopalnica, kuhinja, dnevna soba in terasa - idealen za družinsko življenje ali goste, ki iščejo intimnost.

Apartma 2: dve spalnici, dnevna soba, kuhinja in balkon s pogledom na morje.

Apartma 3: dve spalnici, dnevna soba, kuhinja in balkon - odličen za turistični najem.

Restavracija s 70 sedeži in prostorno teraso ustvarja prijetno vzdušje za večerje in druženja, medtem ko tapas bar s 18 sedeži dopolnjuje doživetje z vrhunskimi vini in gastronomski specialitetami.

Hiša ima veliko dvorišče velikosti 1000 m², kjer je tudi parkirišče za vozila.

Bližina vseh vsebin naredi to nepremičnino popolno izbiro za dru...