



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27686
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 465.000 €

Na prodajo je izjemno eleganten in prostoren stan površine 122 m<sup>2</sup>, nameščen v strogem centru Pule - korak do vrhunskih restavracij, kulturnih znamenitosti in vsega, kar ta zgodovinski grad ponuja.

Oddaljen manj kot 1 km od Arene in le 2,3 km od prve plaže, ta stan predstavlja popolno kombinacijo urbanega življenja in mediteranske sproščenosti.

Sofisticirana razporeditev:

Tri luksuzne sobe, vsaka z lastno kopalnico, idealno za zasebnost ali najem

Dnevna soba in moderna kuhinja z izhodom na očarljivo teraso

Dodatna spalnica z zakonsko posteljo

Še ena kopalnica.

Zasebno parkirišče.

Stan odišlja stilom in funkcionalnostjo:

Popolnoma prenovljen in oblikovno opremljen

Visoki stropi, bogat dnevni svetlobni ambient

Vrhunsko pohištvo, leseni tlaki, moderna osvetlitev

Klimatske naprave in vsi potrebni aparati za udobno življenje

Prodaja se popolnoma opremljen in takoj vseljiv. Nameščen v srcu mesta, a kljub temu funkcionalen in z zasebnostjo, ta stan ponuja odlično priložnost za tiste, ki iščejo veliko nepremičnino s potencialom, bodisi za življenje bodisi za najem.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za već informacij si ogle...