



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27682
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	176 m ²
Površina zemljišta :	502 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 704.000 €

K navedeni ceni se doda DDV.

Prodaja se hiša v mirnem delu vasi v bližini Bal, s skupno površino 176 m², ki se nahaja na urejeni parceli velikosti 502 m². Idealna lokacija na robu vasi ponuja zasebnost, mir in razgled na naravo.

Hiša se gradi v dveh nadstropjih – pritličje in prvo nadstropje – s predvidenim zaključkom gradnje in možnostjo vselitve konec leta 2025.

Razporeditev sobe:

Pritličje:

Vhodna dvorana

Prostorna dnevna soba odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico

Velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko dnevne svetlobe in neposreden dostop do vrta

Stranišče za goste

Pralnica

Luksuzni wellness center s finsko savno in spremljajočimi vsebinami.

Nadstropje:

Dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Steklena stena v sobah za maksimalno naravno osvetlitev.

Ena soba z neposrednim dostopom do terase s pogledom na zelenje.

Tehnične značilnosti:

Centralno talno ogrevanje s toplotno črpalko (zrak/voda), s termostatom v vsaki sobi.

Štiri vgrajene klimatske naprave za hlajenje.

Površina bazena 37 m².

Okrašen vrt z okrasnimi rastlinami.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Ta hiša je odlična izbira za tiste, ki iš...