



DAMAC d.o.o.

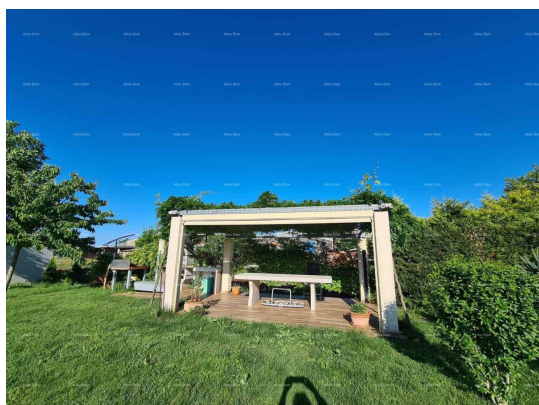
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27675
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	103 m ²
Površina zemljišta :	665 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 290.000 €

V Ližnjan, se prodaja samostojna hiša površine 103 m², postavljena na zemljišču velikosti 665 m², na mirni in prijetni lokaciji, idealni za družinsko življenje ali počitek.

Hiša je sestavljena iz vhodnega hodnika, kuhinje z jedilnico, kopalnice, prostornega dnevnega prostora, spalnice ter pokrite terase, do katere je dostop tako iz dnevnega prostora kot iz spalnice.

Na zunanji strani hiše se nahaja shrambe, kjer sta nameščena bojler in čistilec vode.

Prostorni dnevni prostor se lahko enostavno preuredi v dodatno spalnico po potrebi, za to so pripravljene električne priključke in okno.

Na lepo urejenem dvorišču se nahaja prostor za žar s kamnitim mizo ter orodjarna na zadnjem delu vrta. Hiša je bila v celoti obnovljena in zaključena leta 2016 - zamenjane so bile vse inštalacije, nova izolacija pa je bila nameščena na tleh, stenah in strehi. V spalnici je nameščen parket, medtem ko je v preostalem delu hiše keramika. Ogrevanje je možno preko dveh klimatskih enot ter dodatno na drva ali pelete.

Prodaja se popolnoma opremljena, kot na slikah, s pripravljenimi infrastrukturami za še...