



Koda :	27637
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	151 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 552.000 €

V središču Pule, na prestižni in mirni lokaciji, se prodaja prostoren stan, ki se nahaja v 4. nadstropju stavbe z dvigalom (hkrati tudi zadnje nadstropje).

Skupna bivalna površina znaša 151,00 m², stan pa je zasnovan kot 4-sobni in obsega tri spalnice, prostoren dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico ter dve kopalnici. Zaradi razporeditve in velikosti nepremičnina nudi izjemno udobje za družinsko življenje ali luksuzno bivanje.

Stan se nahaja v roh-bau fazi, z izvedenimi vsemi infrastrukturnimi priključki in pridobljenim uporabnim dovoljenjem, kar omogoča bodočemu lastniku popolno ureditev po lastnih željah. Ogrevalni sistem je predviden preko plinske peči, stan pa je opremljen tudi s klimatsko napravo.

Posebno vrednost predstavlja velika in unikatna terasa, redkost v središču mesta. Na etaži se nahajata le dva stanovanja, obstaja pa tudi možnost nakupa celotnega nadstropja.

Ob nepremičnini sta vključeni dve garažni parkirni mesti, kar je izjemna prednost v strogem centru.

Ta nepremičnina predstavlja vrhunsko priložnost za luksuzno bivanje ali naložbo na eni od najbolj iskanih lokacij v...