



<b>Koda :</b>	27637
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 552.000 €

V središču Pule, na prestižni in mirni lokaciji, se prodaja prostoren stan, ki se nahaja v 4. nadstropju stavbe z dvigalom (hkrati tudi zadnje nadstropje). Skupna bivalna površina znaša 151,00 m<sup>2</sup>, stan pa je zasnovan kot 4-sobni in obsega tri spalnice, prostoren dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico ter dve kopalnici in teraso velikosti približno 50 m<sup>2</sup>.

Zaradi razporeditve in velikosti nepremičnina nudi izjemno udobje za družinsko življenje ali luksuzno bivanje.

Stan se nahaja v roh-bau fazi, z izvedenimi vsemi infrastrukturnimi priključki in pridobljenim uporabnim dovoljenjem, kar omogoča bodočemu lastniku popolno ureditev po lastnih željah. Ogrevalni sistem je predviden s centralnim plinskim ogrevanjem in klimatskimi napravami.

Posebno vrednost predstavlja velika in unikatna terasa, kar je redkost v središču mesta. Na etaži sta le dva stanovanja, obstaja pa tudi možnost nakupa celotnega nadstropja.

K nepremičnini pripadata tudi dva garažna parkirna mesta, kar je izjemna prednost v strogem centru.

Ta nepremičnina predstavlja vrhunsko priložnost za luksuzno bivanje ali naložbo na eni i...