



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27632
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	49.37 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 155.500 €

Novo v ponudbi!

Na prodaj je stan, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske zgradbe, na odlični lokaciji v neposredni bližini centra mesta. Stan sestavljajo ena spalnica, dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, kopalnica ter prostorna terasa, idealna za sprostitev in bivanje na prostem.

Notranja bivalna površina stanovanja znaša 42 m<sup>2</sup>, medtem ko skupna površina stanovanja s teraso znaša 49,37 m<sup>2</sup>. Lokacija stanovanja omogoča hiter in enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin, razdalja do plaže pa znaša približno 1,5 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prijetno življenje, počitek ali naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)