



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27625
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1920 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1950
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 200.000 €

Na prodajo je kamnita hiša v kraju Rakalj, postavljena na prostornem zemljišču skupne površine 1.920 m<sup>2</sup>.

Hiša je bila zgrajena leta 1950 in se razprostira na dveh etažah (pritličje + nadstropje), skupne bivalne površine 67 m<sup>2</sup>. Sestavlja se iz ene spalnice in kopalnice, poleg dodatnih prostorov, ki jih je mogoče prilagoditi glede na lastne potrebe.

Na parceli se nahaja tudi cisterna in gospodarski objekt. Infrastruktura (voda in elektrika) je zagotovljena, hiša pa ima uporabno dovoljenje.

Nepremičnina se nahaja v mirnem okolju, 3 km od morja, in predstavlja odlično priložnost za adaptacijo v hišo za počitnice, stalno bivanje ali naložbo v turizem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)