



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 27618                |
| <b>Lokacija :</b>                | Vodnjan              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 84.15 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 450 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 900 m                |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                   |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                    |
| <b>Število sob :</b>             | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |

Cena : 356.048 €

Na prodajo - moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

V šarmantnem manjšem kraju Peroj so v gradnji dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovi, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in modernega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi etažami in 6 stanovi v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetske učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stan se nahaja v zadnjem nadstropju zgradbe 1 in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso.

Ta moderna zgradba se gradi z uporabo skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih instalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti:

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: videofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem.

Komfort: notranji dvigalo, PVC stavbno poh...