



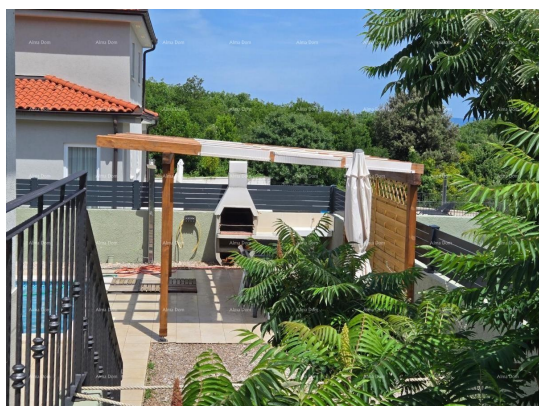
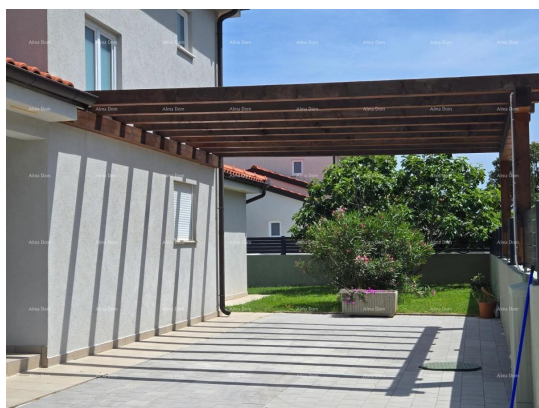
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27585
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina objekta :</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	492 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	15000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 435.000 €

Na prodajo je prostorna vila površine 182 m<sup>2</sup>, nameščena v mirnem selu občine Raša, s pogledom na vrt in zasebnim dvoriščem.

Vila ponuja:

3 spalnice

3 kopalnice (zasebne kopalnice + dodatna kopalnica)

Prostorni dnevni prostor s jedilnico

Opremljeno kuhinjo

Teraso s pogledom na bazen

Balkon

Klimatizacijo

Zvočno izolacijo in zaseben vhod za dodatno zasebnost

V sklopu objekta se nahajajo:

Zaseben bazen

Urejeni vrt

Zasebna terasa

Območje za žar

Soba za biljard

Zasebno parkirišče

Plaža je oddaljena 2,4 km, medtem ko je letališče Pula oddaljeno 53 km.

Idealna nepremičnina za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Za več informacij kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)