



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27578
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	940 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 490.000 €

Na prodajo je samostojna dvonadstropna hiša, ki se nahaja v naselju blizu Raše, v srcu Istre. Hiša ponuja 123 m<sup>2</sup> neto bivalne površine ter dodatno shrambo v velikosti 20 m<sup>2</sup>, postavljena pa je na prostornem in urejenem dvorišču velikosti 940 m<sup>2</sup>.

Hiša je bila zgrajena leta 2018 in dodatno renovirana leta 2023. Ima zidano konstrukcijo in energetski razred B, kar zagotavlja dobro energetsko učinkovitost in prijetno bivanje skozi vse leto. Razprostira se na dveh etažah in obsega tri spalnice ter dve kopalnici s straniščem. Dodatno udobje nudijo balkon, loža in prostorna terasa.

Ogrevanje je etažno plinsko centralno, vgrajena pa je tudi klimatska naprava. Hiša je opremljena s kaminom, alarmnim sistemom in pomivalnim strojem ter se prodaja popolnoma opremljena, pripravljena za vselitev ali turistični najem.

Zunanji prostor je skrbno urejen – travnik, bazen velikosti 34 m<sup>2</sup> s tlakovanjem sončne terase, žar ter dodatna shramba naredijo to nepremičnino idealno za uživanje in počitek. Z zemljišča se odpira pogled na morje, ki se v ozadju kaže skozi zelenje, kar dodatno prispeva k posebnemu vzd...