



Koda :	27563
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	88.44 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 478.000 €

Mukalba, Medulin – moden stan 88,44 m², novogradnja ob morski

Vrhunska lokacija v enem najlepših krajev v Istri!

Načrtovan zaključek gradnje: pomlad 2026.

Lastništvo urejeno, 1/1.

Stan se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske zgradbe s skupno tremi stanovi, v prvem gradbenem nizu do morja. Pred zgradbo se nahaja zelena površina, kjer gradnja ni dovoljena, kar zagotavlja trajen odprt pogled na morje.

Razporeditev stanovanja:

glavna spalnica z lastno kopalnico,

oddatna spalnica,

kopalnica,

open space dnevna soba s kuhinjo,

balkon z loggijo in panoramskim pogledom.

Površina:

stan: 82,66 m² neto,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

garaža: 36,83 m² (obračunsko 22,10 m²),

skupna neto uporabna površina: 104,76 m².

Oprema in kakovost gradnje:

visokokakovostna PVC stavbna pohištva s troslojnim 4S steklom Saint-Gobain,

talno ogrevanje na vodo,

električni rolete,

lakirana notranja vrata,

protivlomna vhodna vrata v vsak stan,

visokokakovostna aluminijasta vhodna vrata zgradbe,

odlična toplotna izolacija fasade in strehe.

V ceno je vključena idejna rešitev notranje opreme z brošuro o ureditvi in renderji. Zgr...