



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27551
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	210 m ²
Oddaljenost od centra :	5500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 750.000 €

Na prodajo je prostorna hiša skupne površine 330 m² z veliko zemljiščem velikosti 2.100 m², ki se nahaja v naselju v sestavi mesta Poreč. Nepremičnina ponuja številne možnosti – od družinskega bivanja do turističnega najema ali investicijskega projekta.

Prizemlje predstavlja eno stanovanjsko enoto, ki obsega:

- tri spalnice
- dnevno sobo
- jedilnico
- kuhinjo
- kopalnico

Nadstropje sestavljata:

- dva ločena apartmaja
- ena dodatna soba

Takšna razporeditev omogoča kombinacijo zasebnega bivanja in oddajanja ali preureditev v več stanovanjskih enot.

Velika parcela velikosti 2.100 m² nudi zasebnost in številne možnosti ureditve.

Hiša je opremljena z več sistemi ogrevanja in energetsko učinkovitimi rešitvami:

- sončni paneli
- kurilnica na kurilno olje
- peč na drva
- talno ogrevanje



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

klimatske naprave

kamin

Odlična priložnost za nakup hiše z velikim potencialom v bližini morja in vseh vsebin.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com