



DAMAC d.o.o.

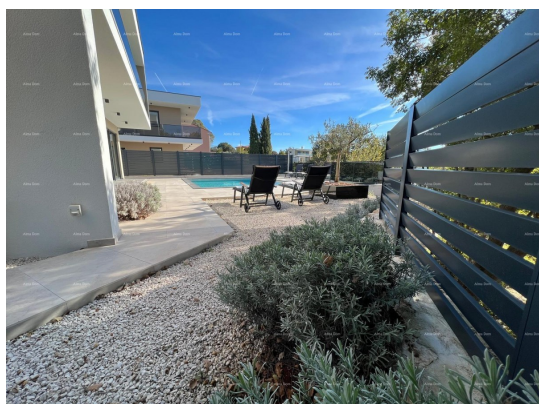
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27507
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 640.000 €

Prodajemo moderno urejeno vilo s bazenom, ki se nahaja v mirni sosiski nedaleč od Svetvinčenta, srednjeveškega mesteca v Istri.

Vila skupne bivanjske površine 220 m<sup>2</sup> se nahaja na parceli velikosti 560 m<sup>2</sup>. Hiša notranje površine 180 m<sup>2</sup> obsega pritličje in nadstropje. V pritličju se nahajajo hodnik, kuhinja z jedilnico, ločen dnevni prostor, stranišče za goste, pralnica, shramba ter izhod na prostorno teraso (40 m<sup>2</sup>). V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih dve imata izhod na veliko teraso s pogledom na nedotaknjeno naravo.

Na parceli se nahaja bazen velikosti 35 m<sup>2</sup>, zagotovljen pa je tudi prostor za parkiranje avtomobilov.

Vila je zgrajena iz visokokakovostnih materialov in opremljena s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja.

Vgrajena je Vaillant toplotna črpalka za talno ogrevanje ter sodobni klimatski napravi in električne rolete, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)