



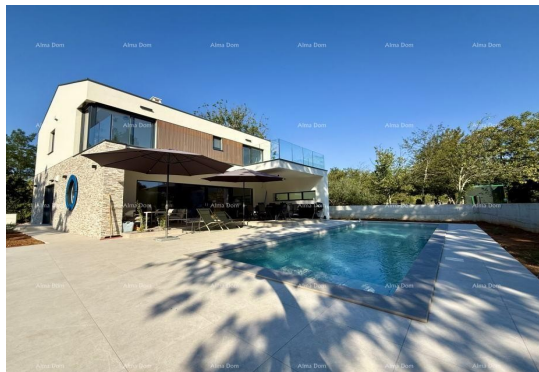
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27506
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 780.000 €

V mirnem, zelenem okolju v bližini Labina se prodaja samostojna, moderno opremljena vila s stanovanjsko površino 218 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na urejeni in ograjeni parceli velikosti 600 m<sup>2</sup>. Idealna za družinsko življenje, luksuzne počitnice ali turistični najem.

#### Razporeditev in vsebina:

Hiša se razteza v dveh etažah in obsega:

4 spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Prostoričen open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Izhod na pokrito teraso z letno kuhinjo

Sončna terasa in bazen

Več parkirnih mest znotraj ograjene okolice

#### Tehnična oprema in udobje:

Talno ogrevanje v kopalnicah

Klimatske naprave v vseh prostorih

Ventilacijski sistem z odzračevanjem

Dimnik (možnost ogrevanja na kamin ali peč)

Dodatna zvočna izolacija - sloj steklene volne v stenah

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in umeščena - pripravljena za vselitev ali najem

Lokacija nudi mir in zasebnost, hkrati pa je oddaljena le 15 minut vožnje od morja in plaž v Rapcu.

Kakovostna gradnja, sodoben dizajn in odlična lokacija naredijo to vilo izvrstna investicijska priložnost ali popoln dom za celo družino.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za dodatne inform...