



<b>Koda :</b>	27485
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 150.000 €

V mirnem delu Peroja, v bližini morja, je naprodaj zgornji nadstropje vikendice površine 57 m<sup>2</sup> s pripadajočim, popolnoma ograjenim dvoriščem površine 89 m<sup>2</sup>.

Stanovanje ima lasten vhod, dvorišče, ima ločen dostop do vrta in popolnoma ločene prostore, kar zagotavlja zasebnost.

Sestava bivalnega prostora:

- Stopnišče z lastnim vhodom
- Dva balkona (eden z delnim pogledom na morje)
- Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico
- Dve spalnici
- Kopalnica in WC.

Urejeno dvorišče z številnimi vsebinami:

- Poletna kuhinja s teraso, pokrita s tendom
- Žar in zunanji umivalnik
- Zidana zunanja prha
- Pomožni prostor/skladišče.

Dodatne ugodnosti:

- Klimatska naprava
  - Dimnik in peč na drva (primerna za bivanje tudi pozimi)
  - Elektrika in voda priključeni
  - Septična jama
  - Možnost vgradnje solarnih panelov.
- Vikendica je razdeljena na dve ločeni enoti, na prodajo je 1/2 solastniškega dela.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Dvorišče je ločeno in se prodaja v 1/1 deležu.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)