



DAMAC d.o.o.

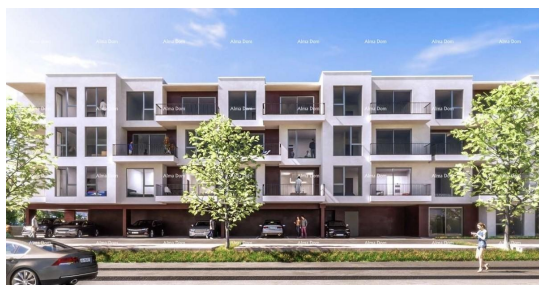
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27484
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	53.98 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 215.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s skupno 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe.

Stanovanje ima skupno površino 53,98 m² in oznako 2-28. Sestavlja se iz predsobe, kuhinje in dnevne sobe, kopalnice, spalnice ter lože površine 9,98 m².

Ob stanovanju je shrambe površine 3,37 m², zunanje parkirno mesto ter garažno parkirno mesto.

Zgradba je zgrajena iz armiranega betona, s termoizolacijsko fasado (ETICS 10 cm). Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbno pohištvo z drsnimi vrati, električne rolete v sobah, multisplit klimatska naprava v vseh prostorih, vrhunška keramika in parket. Stanovanje ima lastno števecnico za elektriko in vodo, video domofon ter priključke za internet in TV.

Zgradba razpolaga s 74 garažnimi mesti, 82 zunanjimi in 25 pokritimi parkirnimi mesti, skupno 105 shrambami, dvigalom in stopnišči iz štirih glavnih vhodov. V kleti se nahajajo garaže in komunikacijski prostori, stanovanja pa so nameščena od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija je izjemno atraktivna - v krogu od 100 do 500 metrov se nahajajo vrtec, šola,...