



DAMAC d.o.o.

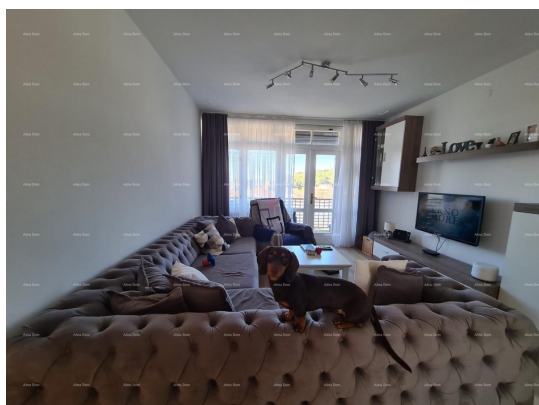
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27473
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	83 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da

Stara cena : 285.000 €

Nova cena : 259.000 €

Na prodajo je prostoren in funkcionalen stan v naselju Šijana, Pula, na odlični lokaciji v bližini vseh vsebin, potrebnih za prijetno družinsko življenje - šola, vrtec, avtobusna postaja, trgovine, lekarna in druge storitve so oddaljene le nekaj minut hoje.

Stan se nahaja v 4. nadstropju stanovanjske zgradbe in obsega:

- 3 spalnice
- velik dnevni prostor
- kuhinjo
- kopalnico s WC-jem
- dodatni, ločen WC
- dva hodnika
- dve terasi:
 - manjša, zaprta s PVC stavbnim pohištvom
 - velika, pokrita terasa z električno senčnico

V kleti zgradbe se nahaja lastna kletna shramba velikosti cca 6 m².

Ogrevanje in inštalacije:

- dva klimatska naprava
- nordijski radiatorji
- priključeni mestni plin (za kuhanje in ogrevanje)
- lasten dimnik - možnost vgradnje peči na pelete ali drva

Stan je idealen za družino zaradi funkcionalne razporeditve in odlične lokacije, prav tako pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com