



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27471
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	325 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	7
Število kopalnic :	7
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 1.890.000 €

Prodamo luksuzno vilo z garažo in bazenom na edinstveni lokaciji z neposrednim dostopom do morja!

Hiša je sestavljena iz kleti, visokega pritličja in prvega nadstropja. Skozi dvoriščna vrata vstopimo na dvorišče z atrijem in parkirnim prostorom.

Po stopnicah pridemo do hodnika z dostopom do garaže, do terase z notranjim bazenom, ki je odprt vse leto, do dvorišča s pogledom na morje in do hiše. Kotlovnica se nahaja v kleti hiše.

V hišo se lahko vstopi z zunanje terase in s hodnika.

Ob vhodu s hodnika pridemo v okroglo veliko dnevno sobo s tremi spalnicami, vsaka s svojo ločeno kopalnico. Dve spalnici imata pogled na morje.

Po stopnicah se spustimo v kuhinjo z dostopom na teraso, veliko shrambo, fitnes, savno, še eno kopalnico, stopnice na vrh pa vodijo v še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in pogledom na morje. Druga prostorna soba se trenutno uporablja kot kozmetični salon.

Avtomatične rolete - dviganje / spuščanje.

Vsaka soba je klimatizirana.

Vse klimatske naprave so redno servisirane.

Plinsko centralno ogrevanje.

Z zunanje terase skozi druga vrata neposreden dostop do morja.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+38...