



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27466
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	600 m ²
Površina zemljišča :	1094 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	13
Število kopalnic :	10
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.600.000 €

Na odlični lokaciji v Medulinu, le 600 metrov od peščene plaže, se prodaja prostorna samostojna hiša s skupno 10 apartmaji, idealna za turistični najem.

Nepremičnina se nahaja na parceli površine 1.094 m², s skupno 600 m² bivalne površine in obsega tri etaže: pritličje, prvo in drugo nadstropje.

V pritličju se nahajajo:

- Recepcija
- Velik stan približno 100 m² s 3 spalnicami in dvema pokritima terasama
- Garaža 32 m²
- Prostorna pralnica
- Kotlovnica
- Dodatni apartma 34 m² s spalnico, kuhinjo z dnevno sobo, kopalnico, zasebnim vhodom in vrtom.

V prvem nadstropju se nahajajo 4 bivalne enote. Tri bivalne enote imajo dostop do notranjih stopnic:

- 1 soba z lastno kopalnico
- 1 apartma z eno spalnico
- 1 apartma z dvema spalnicama
- Apartma 40 m² z eno spalnico z ločenim zunanjim vhodom.

V drugem nadstropju se nahajajo:

- 2 apartmaja z eno spalnico
- 1 soba s kopalnico



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- 1 studio apartma z kuhinjo

Vse nastanitvene enote so popolnoma opremljene - klimatska naprava, kuhinje, kopalnice, terase.

Prostori parkirni prostor omogoča parkiranje večjega števila vozil.

Objekt je kategoriziran ...