



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 27465                |
| <b>Lokacija :</b>                | Ližnjan              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 54.68 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 150 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1500 m               |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                   |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4                    |
| <b>Število sob :</b>             | 1                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2025                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                   |

**Cena :** 172.250 €

Novo v ponudbi!

Na prodaj je stan S4, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske zgradbe, na odlični lokaciji v neposredni bližini centra mesta. Stanovanje obsega eno spalnico, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, kopalnico ter prostorno teraso velikosti 8,39 m<sup>2</sup>, idealno za sprostitev in bivanje na prostem.

Vgrajena je PVC stavbna pohištva z roletami, stanovanje pa bo opremljeno s talnim ogrevanjem ter dodatnimi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje. Talne obloge v celotnem stanovanju bodo izvedene v kvalitetni keramiki, kar zagotavlja moden videz in enostavno vzdrževanje.

Notranja bivalna površina stanovanja znaša 46,29 m<sup>2</sup>, medtem ko skupna površina stanovanja s teraso znaša 54,68 m<sup>2</sup>. Lokacija stanovanja omogoča hiter in enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin, razdalja do plaže pa znaša približno 1,5 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prijetno življenje, počitek ali naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)