



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27458
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	126.85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

Cena : 535.000 €

Nov luksuzni projekt, Pješčana Uvala!

Projekt v gradnji obsega dve stavbi, vsaka ima tri etaže in v vsaki etaži po dve stanovanji.

Stanovanje S3 se nahaja v prvem nadstropju stavbe B, s skupno površino 126,85 m<sup>2</sup> (neto površina 107 m<sup>2</sup>). Sestoji iz hodnika z garderobo, 3 spalnic, 2 kopalnic, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico ter prostornega pokritega balkona velikosti 39,70 m<sup>2</sup>, ki je dostopen iz vseh sob in nudi čudovit pogled na morje.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti, ki ju je treba dodatno kupiti.

Za več informacij nas kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)