



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27438
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2000
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 310.000 €

Na prodajo je stan v nadstropju družinske hiše, zgrajene leta 2000, ki se nahaja v mirnem in urejenem naselju, idealnem za družinsko življenje ali počitek. Hiša ima novo fasado, stanovanju pa pripada tudi stranski vrt v velikosti 150 m<sup>2</sup> ter zagotovljeno parkirišče.

Stan ima odlično organizacijo prostora:

2 spalnici

kopalnica

prostoren dnevni prostor s jedilnico

popolnoma opremljena kuhinja

izhod na balkon

lastni vrt velikosti 150 m<sup>2</sup>, idealen za počitek, igro otrok ali vrtnarjenje

parkirišče za 2 vozili

Stan se nahaja le 5-6 minut vožnje od centra Poreča, v mirnem okolju, ki nudi zasebnost, ločenost od poletnih gneč in bližino ključnih vsebin: morja, plaž, sprehajalnih poti, restavracij in trgovin.

Območje je obdano z zelenjem in športnimi igrišči ter ponuja številne možnosti za rekreacijo, sprehode in kolesarjenje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za tiste, ki iščejo mir, prostor in zasebnost, ob bližini vseh pomembnih vsebin Poreča.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)