



DAMAC d.o.o.

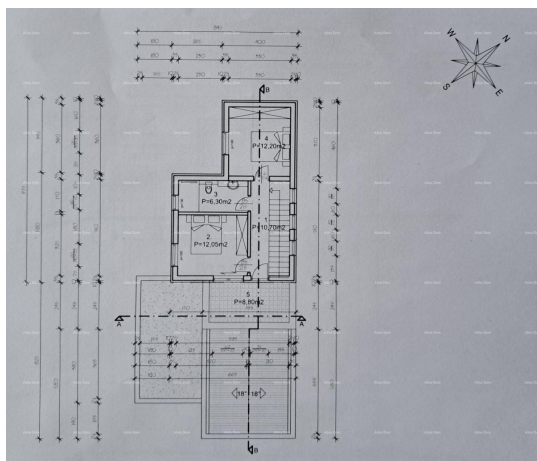
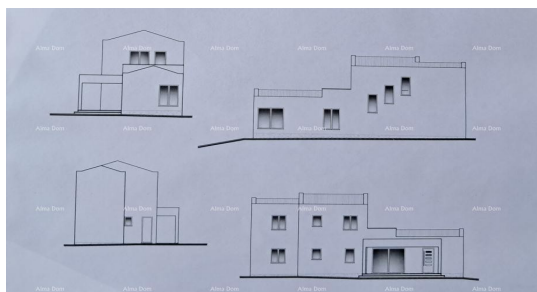
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27422
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 320.000 €

Na prodajo je zemljišče površine 550 m<sup>2</sup> z izdano gradbeno dovoljenjem za gradnjo družinske hiše s bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji, občina Sv. Nedelja. Obkroženo le s peščico hiš, to zemljišče nudi zasebnost in mir, kar je idealno za družinsko življenje ali turistično naložbo. Cena se nanaša na končni objekt po sistemu "ključ v roke", načrtovani rok gradnje pa je 12 mesecev od sklenitve pogodbe.

Hiša je skrbno zasnovana, da zagotovi maksimalno funkcionalnost z praktično kvadraturu, ki je enostavna za vzdrževanje. Pritličje je zasnovano kot sodoben odprt prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s steklenimi stenami, ki omogočajo obilico naravne svetlobe in izhod na pokrito teraso. V nadaljevanju se nahaja sončna terasa in prelivni bazen dimenzij 4,5 x 8,5 m, popoln za uživanje v toplejših mesecih. V pritličju se prav tako nahaja ena spalnica z lastno kopalnico in shrambo, medtem ko notranje stopnice vodijo v nadstropje, kjer sta še dve spalnici, kopalnica in terasa. Projekt predvideva inverterški sistem klimatskih naprav, kar zagotavlja prijetno temperaturo sko...