



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27410
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	64.78 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

Cena : 318.000 €

Prodamo stanovanje z 2 spalnicama in dvema kopalnicama v novem luksuznem projektu, ki se nahaja v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, orientirano južno in obsega:

- (1) predprostor: 2,70 m<sup>2</sup>
- (2) kopalnica 1: 4,35 m<sup>2</sup>
- (3) kopalnica 2: 3,05 m<sup>2</sup>
- (4) hodnik: 2,10 m<sup>2</sup>
- (5) shramba: 0,85 m<sup>2</sup>
- (6) kuhinja: 4,30 m<sup>2</sup>
- (7) dnevna soba + jedilnica: 20,30 m<sup>2</sup>
- (8) soba 1: 10,95 m<sup>2</sup>
- (9) soba 2: 13,40 m<sup>2</sup>
- (10) loža: 3,70 m<sup>2</sup> \* koef 0,75 = 2,78 m<sup>2</sup>

Stanovanjsko-poslovni objekt je razdeljen na tri enote, osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. Objekt ima bazen in podzemno garažo, kjer stanovanju pripada tudi garažno parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Za več informacij se obrnite na:

Informacije:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)