



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27368
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	122 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 390.000 €

Prodajemo lep stan v moderni novogradnji v Štinjanu, s pogledom na morje.

Stan B4, površine 122,50 m² (neto površine 118,56 m²) se nahaja v 2. nadstropju stanovanjskega bloka B in obsega vhodni hodnik, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, 3 spalnice, 2 kopalnici in ložo.

Stan bo imel zunanjo PVC stolarijo, inverter klimatsko napravo, laminat v spalnica in keramične ploščice v drugih prostorih ter protivlomna vhodna vrata. Oogrevanje bo regulirano preko inverter klimatske naprave in bo imelo dimnik z možnostjo priključitve peči na drva ali pelete.

V ceno sta vključena 2 parkirna mesti velikosti 12,5 m², 12,5 m² (reducirana površina 2,5 m², 2,5 m²) in shrambo 2,75 m² (1,38 m²).

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com