



DAMAC d.o.o.

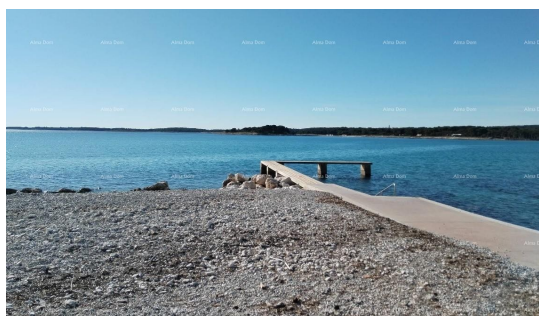
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27363
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 219.452 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

Odlična lokacija:

- \* Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,
- \* do morja - 300 m!!!
- \* center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,
- \* v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine,
- \* asfaltirana cesta, parkirišče v bližini.

STAN - A2 (pritličje, 1 spalnica)

Hodnik: 3,62 m<sup>2</sup>

Kopalnica: 4,07 m<sup>2</sup>

Kuhinja + jedilnica: 8,30 m<sup>2</sup>

Dnevna soba: 12,77 m<sup>2</sup>

Spalnica: 11,56 m<sup>2</sup>

Skupna neto površina: 40,32 m<sup>2</sup>

K nepremičnini pripada parkirno mesto, vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami - idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)