



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27359
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	463 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	306 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	160 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	1971
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 800.000 €

Prodaja hiše z apartmaji v Puli blizu morja, s pogledom na morje.

Ta privlačna hiša z apartmaji se nahaja na iskani lokaciji v Puli, le nekaj minut hoje od morja. Idealen je za družinsko uporabo ali kot naložba za turistični najem.

Površina hiše, 463 m2, tri etaže (pritličje, 1. nadstropje, 2. nadstropje).

Vsako nadstropje ima svoj ločen apartma, terase ponujajo čudovit pogled na morje.

Vsako nadstropje ima svojo teraso s pogledom na morje, popoln kraj za uživanje na prostem.

Pritličje: Predstavlja odlično priložnost za ločeno stanovanje ali dodatne objekte.

Prvo in drugo nadstropje: Vsako nadstropje nudi enako razporeditev, s prostorno dnevno sobo, kuhinjo in 3 spalnicami, idealnimi za družino ali goste.

Hiša ima dvorišče, idealno za sprostitev ali dodatne aktivnosti na prostem.

Glede na priljubljenost Pule kot turistične destinacije, je ta hiša odlična izbira za turistični najem, s potencialom za dober donos naložbe.

Hiša se nahaja le nekaj minut hoje od morja, v bližini pa so vsi bistveni objekti: trgovine, restavracije, kavarne, javni prevoz in druge mestne znamenitosti.

Za več i...