



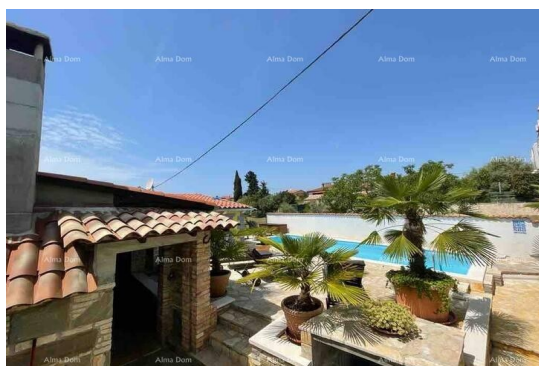
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27340
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	550 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	C
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 575.000 €

Pulj!

V ponudbi imamo dve enonadstropni hiši z bazenom.

Prva hiša ima bruto površino 88 m2 in je sestavljena iz predsobe, večje spalnice, dveh manjših spalnic, kopalnice in kuhinje z jedilnico, dnevne sobe in terase.

Klima. Leseni štedilnik. Opremljeno.

Žar na terasi.

Možnost povišanja še enega nadstropja. Gradbeno dovoljenje za nadgradnjo še enega nadstropja. Plačane komunale.

Drugo nadstropje je sestavljeno iz dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z dnevno sobo. Velika pokrita terasa (konoba) cca 26 m2 s kaminom in sedežno garnituro.

Klimatizirano, popolnoma opremljeno.

Bazen 8,5 x 3 metre na dvorišču hiše.

Zunanje parkirišče za dve do tri vozila.

Urejen vrt.

Manjša hiša je za turistični najem in ima zelo dober poletni prihodek.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264